

Wzór - UMOWA Nr.....

W dniu..... w Warszawie, pomiędzy:

Ministerstwem Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z siedzibą w (00-513) Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, posiadającym NIP 526-28-95-101 oraz REGON 015725935, wykonującym statutowe zadania w zakresie obsługi Dysponenta Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych, zwanym dalej „Zleceniodawcą”, reprezentowanym przez: Zbigniewa Kędzierskiego – dyrektora Biura Administracyjnego, działającego na podstawie pełnomocnictwa Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej – Dysponenta Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych,

a

.....,

zwanym dalej Zleceniobiorcą

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać usługi polegające na utrzymaniu w stałej sprawności technicznej systemu sygnalizacji pożaru, zwanego dalej „systemem”, znajdującego się w budynku w Gdańsku przy ul. Rzeźnickiej 58.
2. Usługa utrzymania w stałej sprawności systemu obejmuje:
 - 1) przeglądy i czynności konserwacyjne;
 - 2) naprawy;
 - 3) użycie elementów systemu oraz prace modernizacyjne instalacji.
3. Szczegółowy zakres usługi, o której mowa w ust 2 pkt 1, i harmonogram jej realizacji określa załącznik do umowy.
4. Podany w załączniku zakres oraz wykaz czynności konserwacyjnych jest katalogiem otwartym, zawierającym wymogi minimalne. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu Zleceniobiorca – w oparciu o własną wiedzę, doświadczenie i wymogi producentów – wykona wszelkie inne czynności konserwacyjne.
5. Zleceniobiorca, w terminie 20 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, sporządzi inwentaryzację systemu znajdującego się w budynku w Gdańsku przy ul. Rzeźnickiej 58, uwzględniając elementy systemu opisane w załączniku do umowy.
6. Zleceniobiorca przekaze do akceptacji Zleceniodawcy wykonaną inwentaryzację w formie elektronicznej. Zleceniodawca, w ciągu 10 dni dokona akceptacji inwentaryzacji albo pisemnie wniesie uwagi wyznaczając termin na ich uwzględnienie. Po zaakceptowaniu inwentaryzacji przez Zleceniodawcę, Zleceniobiorca przekaze inwentaryzację Zleceniodawcy w formie papierowej, w trzech egzemplarzach, i formie elektronicznej w formacie dwg, pdf i doc (opis).
7. Z odbioru inwentaryzacji Zleceniodawca sporządzi protokół odbioru. Ze strony Zleceniodawcy protokół podpisuje osoba, o której mowa w § 3 ust. 2.

§ 2.

Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy w okresie **od dnia zawarcia umowy do dnia 30 września 2021 roku.**

§ 3.

1. Zleceniobiorca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednie uprawnienia i świadectwa kwalifikacyjne niezbędne do wykonywania usług utrzymania systemu;
 - 2) w ramach realizacji usług utrzymania systemu w stałej sprawności technicznej – gwarantuje niezawodność i bezpieczne funkcjonowanie tego systemu;

- 3) przedmiot umowy będzie wykonywał z zachowaniem należytej staranności i zgodnie z wymogami technicznymi producentów urządzeń wymienionych w załączniku do umowy, a także przy pomocy narzędzi i materiałów, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 1 lit. a.
2. Przedstawicielem Zleceniodawcy upoważnionym do odbioru usług i podpisywania niezbędnych dokumentów w trakcie realizacji przedmiotu umowy są: Karol Zgiep lub Piotr Socha.
3. Z realizacji usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, Zleceniobiorca sporządzi, protokół, w którym:
 - 1) opíše zakres wykonanych czynności;
 - 2) opíše zakres zmian i przeróbek w instalacji;
 - 3) zawrze wyniki niezbędnych pomiarów;
 - 4) oceni sprawność systemu;
 - 5) oświadczy o dokonanych wpisach w książce przeglądów.
4. Ze strony Zleceniodawcy protokół, o którym mowa w ust. 3, wraz oceną wykonanej usługi, podpisują osoby, o których mowa w ust. 2.

§ 4.

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Zleceniobiorca zobowiązuje się:
 - 1) przestrzegać przepisy bhp i ppoż., obowiązujące na obiektach użytkowanych przez Zleceniodawcę;
 - 2) w każdym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym przez Zleceniodawcę przeprowadzić, dla osób wyznaczonych przez Zleceniodawcę, instruktaż w zakresie użytkowania urządzeń systemów objętych usługami utrzymania;
 - 3) powiadomić Zleceniodawcę o planowanych wyłączeniach z użytkowania urządzeń systemów, co najmniej, na dwa dni przed dniem wyłączenia, wraz z podaniem przyczyn;
 - 4) nie dokonywać żadnych zmian i przeróbek w instalacjach objętych konserwacją i nie demontować czujek, chyba że Zleceniodawca wyraził zgodę.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się zapewnić Zleceniobiorcy dostęp do elementów instalacji i urządzeń objętych umową.

§ 5.

1. Zleceniobiorca, w ramach łącznej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1, zobowiązuje się podjąć czynności zmierzające do usunięcia awarii w czasie możliwie najkrótszym, jednak nie później niż w czwartej godzinie od chwili otrzymania zgłoszenia, pod warunkiem, że Zleceniodawca przekazał takie zgłoszenie Zleceniobiorcy w dni robocze w godzinach 9:00–15:00.
2. W przypadku gdy zgłoszenie o awarii zostanie przekazane w terminie innym niż określonym w ust. 1, czas na podjęcie czynności zmierzających do usunięcia awarii upływa w najbliższym dniu roboczym o godzinie 12:00.
3. Strony ustalają, że zgłoszenia o awarii będą kierowane:
 - 1) pod nr tel.:głosowo
 - 2) drogą elektroniczną – e-mail:

§ 6.

1. W przypadku stwierdzenia konieczności:
 - 1) wykonania usług, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 i 3,
 - 2) wykonania czynności wykraczających poza zakres, o którym mowa w § 1 ust. 3;
 - 3) wymiany elementów instalacji systemu na nowe, tego samego typu lub równoważne albo uzupełnienia instalacji systemu o nowe elementy;

- Zleceniobiorca sporządzi protokół, w którym uzasadni potrzebę wykonania usługi lub czynności, w tym wymiany lub uzupełnienia elementu instalacji systemu.
2. Przedsięwzięcia wyszczególnione w protokole, o którym mowa w ust. 1, mogą być wykonane wyłącznie za zgodą Zleceniodawcy, na podstawie odrębnego zlecenia, z zastrzeżeniem ust. 3.
 3. Koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz zlecenia, o którym mowa w ust. 2, ponoszą:
 - 1) Zleceniodawca – za:
 - a) elementy instalacji systemu wymienione lub uzupełnione w ramach realizacji usług, o których mowa w § 1 ust. 2,
 - b) koszty robocizny wykonanej usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3;
 - 2) Zleceniobiorca – za robocizną w ramach realizacji usług, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2.
 4. Z realizacji zlecenia, o którym mowa w ust. 2, Zleceniobiorca sporządzi protokół, w którym:
 - 1) opíše zakres wykonanych usług lub czynności;
 - 2) sporządzi wykaz wymienionych elementów instalacji;
 - 3) opíše zakres zmian i przeróbek w instalacji;
 - 4) zawrze wyniki niezbędnych pomiarów;
 - 5) oceni sprawność danego systemu;
 - 6) oświadczy o dokonanych wpisach w książce przeglądów.
 5. Ze strony Zleceniodawcy protokół, o którym mowa w ust. 4, wraz oceną wykonanej usługi, podpisuje osoba, o której mowa w § 3 ust. 2.
 6. Brak zgody Zleceniodawcy na wykonanie usług lub czynności, o których mowa w ust. 1, zwalnia Zleceniobiorcę z utrzymania w sprawności technicznej tego fragmentu instalacji systemu, na który miało wpływ dane zaniechanie.

§ 7.

1. Strony ustalają, że:
 - 1) za wykonanie usługi utrzymania w stałej sprawności systemu, o której mowa w § 1 ust. 1, z wyłączeniem usług wykonanych na podstawie zlecenia, o którym mowa w § 6 ust. 2, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie do kwoty zł (słownie:/100), w tym podatek VAT – wg ustalonych ustawowo stawki i zasad, przy czym płatność ta dokonywana będzie w cyklu kwartalnym w kwocie zł (słownie:/100), w tym podatek VAT – wg ustalonych ustawowo stawki i zasad, zgodnie z harmonogramem realizacji przedmiotu umowy, określonym w załączniku do umowy;
 - 2) za wykonanie inwentaryzacji systemu, o której mowa w § 1 ust. 5, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie do kwoty zł (słownie:/100), w tym podatek VAT – wg ustalonych ustawowo stawki i zasad.
2. Należne wynagrodzenie Zleceniodawca zapłaci na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zleceniobiorcę i dołączonych do niej protokołów, o których mowa w § 1 lub § 3 lub § 6, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany na fakturze.
3. Za dotrzymanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 2, uważa się złożenie przez Zleceniodawcę w tym terminie polecenia przelewu w banku Zleceniodawcy.

§ 8.

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:

- 1) za opóźnienie wykonania w danym kwartale usługi w zakresie i terminie określonym w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 3 – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto 00/100), za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie podjęcia czynności zmierzających do usunięcia awarii w terminie, o którym mowa w § 5 ust 1 – w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt 00/100), za każdą godzinę opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie wykonania usługi w terminie określonym w zleceniu, o którym mowa w § 6 ust. 2 – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto 00/100), za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za opóźnienie w wykonaniu inwentaryzacji systemu, o której mowa w § 1 ust. 5 – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście 00/100), za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100).
2. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącanie z faktury należnej kary umownej.
 3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9.

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze Stron po uprzednim dwumiesięcznym wypowiedzeniu na piśmie, bez podania przyczyn, przy czym bieg okresu wypowiedzenia liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano wypowiedzenia.
2. W przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, skutkującego niepodpisaniem przez Zleceniodawcę jednego z protokołów, o których mowa w § 1 lub § 3 lub § 6, Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, zawiadamiając Zleceniobiorcę na piśmie w ciągu pięciu dni od dnia stwierdzenia faktu nienależytego wykonania umowy.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA